

# GEO-SYSTEM Sp. z o.o.

02-954 Warszawa, ul. Kubickiego 9 lok. 5, tel./fax 22 847-35-80 www.geo-system.com.pl e-mail:geo-system@geo-system.com.pl

# 🔞 Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości

instrukcja

2 WRZEŚNIA 2019 GEO-SYSTEM SP. Z O.O. ul. Kubickiego 9 lok.5 02-954 Warszawa

# Zawartość

1.	Wst		2
2.	Zak	adanie konta w systemie i logowanie	2
3.	Wys	szukiwanie informacji	3
3	.1	Wyszukiwanie ogólne	3
3	.1.1 \	Nyszukiwanie po parametrach działki, budynku lub lokalu	4
3	.2	Wyszukiwanie po sygnaturze dokumentu	5
3	.3	Wyszukiwanie po frazie	5
3	.4 W	yniki wyszukiwania	5
4. V	Vyszu	ikiwania archiwalne	6
5. Z	arząc	Izanie kontem	6

# 1. Wstęp

Strona internetowa rciwn.pl agreguje wszystkie serwisy umożliwiające przeglądanie oraz zakup danych rejestru cen i wartości nieruchomości pracujące w technologii firmy GEO-SYSTEM Sp. z o.o.

Niniejsza dokumentacja stanowi opis podstawowych czynności, jakie są najistotniejsze dla nowych użytkowników systemu.

Zespół **Geo-System Sp. z o.o.** jest zawsze do Państwa dyspozycji i w przypadku pytań lub wątpliwości, które nie zostały opisane w niniejszej dokumentacji prosimy o kontakt:

telefon: 22 847-35-80

e-mail: serwis@punktyadresowe.pl

# 2. Zakładanie konta w systemie i logowanie

Z serwisu korzystać mogą jedynie osoby posiadające login i hasło. Jeśli nie masz jeszcze konta w systemie kliknij przycisk "Wypełnij wniosek" i postępuj zgodnie z instrukcjami, aby je założyć.

Witamy w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości
wejdź
Korzystać z serwisu mogą jedynie osoby posiadające login i hasło. Jeœśli nie masz jeszcze konta w systemie kliknij przycisk "Wypełnij wniosek" aby je założyć.
Wypełnij wniosek

# 3. Wyszukiwanie informacji

Strona rciwn.pl umożliwia wyszukiwanie informacji na trzy sposoby:

- Wyszukiwanie ogólne
- Po sygnaturze dokumentu
- Wyszukiwanie po frazie

Opcje te widoczne są w lewym górnym rogu strony głównej, widocznej po zalogowaniu.

	garwolinski.rciwn.pl
Wyszukiwanie informacji Wyszukiwanie ogólne Po svonaturze dokumentu	Witamy w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości
Wyszukiwanie po frazie	
Elementów: 0 Przegląd Wyczyść Zakup	
Wyszukiwania archiwalne Nieopłacone Opłacone Moje wyszukiwania	

Interfejs strony po zalogowaniu, na czerwono zaznaczono "wyszukiwanie informacji"

# 3.1 Wyszukiwanie ogólne

Podstawową formą wyszukiwania w systemie jest "**Wyszukiwanie ogólne**", po kliknięciu pojawia się szereg filtrów zawężających kryteria wyszukiwania.

		vC		<i></i>	<i></i>		
Wyszukiwanie informacji			I	Nyszukiv	wanie informacji		
Wyszukiwanie ogólne				Wyszuk	ciwanie ogólne		
Po sygnaturze dokumentu Wyszukiwanie po frazie	Rodzaj zapisu:	•				Ŧ	Zazanca kilka
Aktualny koszyk	Rodzaj transakcji:	-					Zaznacz kilka Zaznacz kilka
lementów: 0 Przegląd Wyczyść Zakup	Strona sprzedająca: Strona sprzedająca: Rodzaj nieruchomości: Udział:					т т т	Zaznacz kilka Zaznacz kilka
<i>Vyszukiwania archiwalne</i> Nieopłacone	Data sporz. dok.: Wart. całkowita [zł]: Cmina:	od: od:	rrr-mm-dc	do: do:	rrr-mm-da		Zazoaca kilka
Opłacone	Obręb:	-				Ŧ	Zaznacz kilka Zaznacz kilka
Zarządzanie kontem	Określ parametry d	ziałki					
Zmień hasło	Określ parametry b	udyn	ku				
Wyloguj	Określ parametry l	okalu					

**Rodzaj zapisu** - za pomocą tego menu rozwijanego można zawęzić wyniki wyszukiwania do dokumentów związanych z obrotem lub wyceną nieruchomości.

**Forma obrotu** - tutaj zaznaczyć można czy transakcja dotyczy rynku pierwotnego , wtórnego, sprzedaży przetargowej, sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym czy innych.

**Rodzaj transakcji** - sprzedaż nieruchomości, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, dzierżawa, zarząd, spadek, darowizna itd.

Strona kupująca - wybór podmiotu nabywającego dane prawo do nieruchomości.

Strona sprzedająca - wybór podmiotu sprzedającego dane prawo do nieruchomości.

**Rodzaj nieruchomości** - aby skutecznie wyszukać daną transakcję należy wybrać wszystkie możliwie warianty zaklasyfikowania tej nieruchomości (przydatna będzie opcja "zaznacz kilka").

Udział - istnieje możliwość wyboru udziału 1/1 udziały mniejsze traktowane są jako jedna kategoria.

Istnieje też możliwość wyszukiwania informacji wg gmin, a także obrębów.

Zaleca się stosowanie minimalnej ilości filtrów aby zmniejszyć ryzyko pominięcia pożądanej transakcji w wyszukiwaniu.

#### 3.1.1 Wyszukiwanie po parametrach działki, budynku lub lokalu

Wyszukiwanie ogólne posiada również funkcję wyszukiwania za pomocą parametrów działki, budynku lub lokalu dostępne w ukrytych menu widocznych na poniższej grafice.

	🧏 garv	volin.rciwn.pl	
Wyszukiwanie informacji		Wyszukiwanie informacji	
Wyszukiwanie ogólne		Wyszukiwanie ogólne	
Po sygnaturze dokumentu Wyszukiwanie po frazie	Rodzaj zapisu:	-	T
	Forma obrotu:		<ul> <li>Zaznacz kilka</li> </ul>
Aktualny koszyk	Rodzaj transakcji:		▼ Zaznacz kilka
	Strona kupująca:		▼ Zaznacz kilka
Elementów: 0	Strona sprzedająca:		▼ Zaznacz kilka
Przeglad Wyczyść Zakup	Rodzaj nieruchomości:		<ul> <li>Zaznacz kilka</li> </ul>
	Udział:		v
Wyszukiwania archiwalne	Data sporz. dok.:	od: do: rrr-mm-dc	
Nieopłacope	Wart. całkowita [zł]:	od: do:	
Opłacone	Gmina:	-	<ul> <li>Zaznacz kilka</li> </ul>
	Obręb:	-	<ul> <li>Zaznacz kilka</li> </ul>
Zarządzanie kontem	Określ parametry o	ziałki	
Zmień hasło	Określ parametry b	udynku	
Wyloguj	Określ parametry k	okalu	
	Szukaj		

Powyżej zaznaczono dodatkowe opcje wyszukiwania. Po kliknięciu otwiera się ukryte wcześniej menu.

#### 3.2 Wyszukiwanie po sygnaturze dokumentu

Znajomość sygnatury dokumentu lub numeru karty daje możliwość wyszukiwania za pomocą tych danych w zakładce "Wyszukiwanie po sygnaturze dokumentu".

Wyszukiwanie informacji	Wyszukiwanie informacji
Wyszukiwanie ogólne	Szukaj po sygnaturze dokumentu
Po sygnaturze dokumentu	ovanatura dokumontu
Wyszukiwanie po frazie	sygnatura dokumentu
Aktualny koszyk	Szukaj
Elementów: 0	Szukaj po numerach kart
Przegląd Wyczyść Zakup	rok karta od karta do
Wyszukiwania archiwalne	Szukaj

# 3.3 Wyszukiwanie po frazie

Wyszukiwanie po frazie zawartej np. w uwagach do aktu notarialnego, operatu szacunkowego czy innego dokumentu dostępne jest w zakładce "Wyszukiwanie po frazie" w panelu po lewej stronie.

Wyszukiwanie informacji	Wyszukiwanie informacji							
Wyszukiwanie ogólne	Wyszukiwanie po frazie							
Po sygnaturze dokumentu	fraza							
Wyszukiwanie po frazie								
	Dodatkowe p	arametry przy wyszukiwaniu						
Aktualny koszyk	Gmina	<ul> <li>Zaznacz kilka</li> </ul>						
Elementów: 0	data dok.: dd.mm.rrrr do: d	id.mm.rrrr						
Przegląd Wyczyść Zakup	Szukaj							

Wyszukiwanie po frazie

#### 3.4 Wyniki wyszukiwania

Po wprowadzeniu kryteriów wyszukiwania i kliknięciu przycisku "szukaj", u dołu strony wyświetlone zostaną wyniki wyszukiwania.

Wyniki wyszukiwania									
L.p.	numer	rodzaj	forma obrotu	data dok.	dokument	obręb			
1.	2019/8536	Wycena	Rynek pierwotny	2017-01-05	Wyciag z operatu	Pilawa - obszar wiejski, Trąbki	podgląd	do koszyka	
2.	2019/8535	Wycena	Rynek pierwotny	2016-11-26	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Łucznica	podgląd	do koszyka	
з.	2019/8534	Wycena	Rynek pierwotny	2017-10-24	Wyciag z operatu	Pilawa - obszar wiejski, Gocław	podgląd	do koszyka	
4.	2019/8528	Wycena	Rynek pierwotny	2016-06-30	Wyciąg	Pilawa - obszar wiejski, Trąbki	podgląd	do koszyka	
5.	2019/8525	Wycena	Rynek pierwotny	2016-03-18	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Jaźwiny	podgląd	do koszyka	
6.	2019/8515	Wycena	Rynek pierwotny	2015-07-20	Wyciąg	Pilawa - obszar wiejski, Trąbki	podgląd	do koszyka	
7.	2019/8514	Wycena	Rynek pierwotny	2015-07-17	Wyciag	Pilawa - obszar wiejski, Łucznica	podgląd	do koszyka	
8.	2019/8490	Wycena	Rynek pierwotny	2012-08-20	Wyciąg	Pilawa - obszar wiejski, Lipówki	podgląd	do koszyka	
9.	2019/8489	Wycena	Rynek pierwotny	2012-04-06	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Łucznica	podgląd	do koszyka	
10.	2019/8488	Wycena	Rynek pierwotny	2012-04-06	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Łucznica	podgląd	do koszyka	
11.	2019/8487	Wycena	Rynek pierwotny	2012-04-16	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Kalonka	podgląd	do koszyka	
12.	2019/8486	Wycena	Rynek pierwotny	2012-04-16	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Kalonka	podgląd	do koszyka	
13.	2019/8474	Wycena	Rynek pierwotny	2011-12-01	Wyciąg z operat	Pilawa - obszar wiejski, Jaźwiny	podgląd	do koszyka	
14.	2019/7441	Wycena	Rynek pierwotny	2017-05-18	Operat szacunkow	Górzno, Górzno Kolonia	podgląd	do koszyka	
15.	2019/7408	Wycena	Rynek pierwotny	2016-12-13	1856/2017	Górzno, Reducin	podgląd	do koszyka	
16.	2019/7391	Wycena	Rynek pierwotny	2016-07-15	nr kanc. 20929/2	Górzno, Piaski	podgląd	do koszyka	
17.	2019/7390	Wycena	Rynek pierwotny	2016-07-28	nr kanc 20937/20	Górzno, Wólka Ostrożeńska	podgląd	do koszyka	
18.	2019/7366	Wycena	Rynek pierwotny	2016-01-20	Wyciąg z operat	Górzno, Mierżączka	podgląd	do koszyka	
19.	2019/7365	Wycena	Rynek pierwotny	2016-01-20	Wyciąg z operat	Górzno, Mierżączka	podgląd	do koszyka	
20.	2019/7349	Wycena	Rynek pierwotny	2015-07-24	OPERAT TAKSACYJN	Górzno, Józefów	podgląd	do koszyka	
21.	2019/7338	Wycena	Rynek pierwotny	2015-07-17	Operat szacunkow	Górzno, Górzno Kolonia	podgląd	do koszyka	
22.	2019/7311	Wycena	Rynek pierwotny	2014-05-12	Operat taksacyjn	Górzno, Piaski	podgląd	do koszyka	
23.	2019/7286	Wycena	Rynek pierwotny	2014-01-30	Operat z dn.30.0	Górzno, Mierżączka	podgląd	do koszyka	
24.	2019/7282	Wycena	Rynek pierwotny	2014-02-19	Operat z dn. 19	Górzno, Wólka Ostrożeńska	podgląd	do koszyka	
25.	2019/7263	Wycena	Rynek pierwotny	2014-02-03	Operat taksacyjn	Górzno, Wólka Ostrożeńska	podgląd	do koszyka	
				Znalezionych n	ekordów: 252 Strona: 1	<b>v</b> / 11			
			Przygotuj	transakcie	Podolad danych	Dodaj do koszyka			
			Fizygotuj	cransakcje	i ougiqu uuriyen	Doddj do Koszyka			

Po wyświetleniu wyników wyszukiwania istnieje możliwość dodania interesujących nas dokumentów do koszyka. Jego zawartość zobaczyć można w panelu po lewej stronie.

Wyszukiwanie informacji		Koszyk		
Wyszukiwanie ogólne		Przegląd wybranych kart		
Po sygnaturze dokumentu				
wyszukiwanie po mazie	L.p. Transakcja	Dokument	podgląd	usuń z listy
	1. 2019/8534	Akt notarialny Wyciag z operatu szacunkowego z dnia 2017-10-24	podgląd	usuń z koszyka
Aktualny koszyk	2. 2019/8535	Akt notarialny Wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 2016-11-26	podgląd	usuń z koszyka
Elementów: 2		podgląd wszystkich kart zakup		
Przegląd Wyczyść Zakup				

**Przycisk "przegląd"** (w zaznaczonym na czerwono prostokącie) wyświetla widoczny z prawej strony "przegląd wybranych kart" (prostokąt zielony)

**Przycisk "zakup"** (w zaznaczonym na czerwono prostokącie) powoduje przejście do podsumowania i płatności.

Przycisk "podgląd" obok nazwy dokumentu pozwala na wgląd w dokument (cena pozostaje ukryta).

# 4. Wyszukiwania archiwalne

Istnieje możliwość wglądu w zakupy dokonane przez rzeczoznawcę, opłacenie transakcji przy pomocy transakcji elektronicznych, pobranie dokumentu obliczenia opłaty ProForma oraz usunięcie danej pozycji listy.

Wyszukiwanie informacji				W)	vszukiwania archiwalne			
Wyszukiwanie ogólne Po sygnaturze dokumentu					Nieopłacone			
Wyszukiwanie po frazie	L.p.	Data	Liczba kart	Koszt	Podgląd kart	Status		
Aktualny koszyk	1.	2019-09-05 12:09	2	30.00 zł	pobierz	opłać	Pobierz dok. obliczenia opłaty ProForma	usuń
Elementów: 0 Przegląd Wyczyść Zakup								
Wyszukiwania archiwalne								
Nieopłacone Opłacone								

# 5. Zarządzanie kontem

Zarządzanie kontem daje możliwość zmiany hasła. Aby to uczynić wystarczy kliknąć **"Zmień hasło"** na dole panelu po lewej stronie i wypełnić pola wyświetlone po kliknięciu. Do zmiany hasła na nowe konieczne jest podanie dotychczasowego hasła.

Zmień hasło	
aktualne hasło	
nowe hasło	
powtórz nowe hasło	
Zmień	